

# 景德镇市房屋安全技术服务中心 2026 年单位预算

## 目 录

### 第一部分 景德镇市房屋安全技术服务中心概况

- 一、单位主要职责
- 二、机构设置及人员情况

### 第二部分 景德镇市房屋安全技术服务中心 2026 年单位预算表

- 一、《收支预算总表》
- 二、《单位收入总表》
- 三、《单位支出总表》
- 四、《财政拨款收支总表》
- 五、《一般公共预算支出表》
- 六、《一般公共预算基本支出表》
- 七、《财政拨款“三公”经费支出表》
- 八、《政府性基金预算支出表》
- 九、《国有资本经营预算支出表》
- 十、《项目绩效目标表》

### 第三部分 景德镇市房屋安全技术服务中心 2026 年单位预算情况说明

- 一、2026 年单位预算收支情况说明
- 二、2026 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

### 第四部分 名词解释

## 第一部分 景德镇市房屋安全技术服务中心概况

### 一、单位主要职责

景德镇市安全技术服务中心为景德镇市住建局下属全额拨款正科级事业单位。主要职责是：

（一）承担全市合法建造房屋的危房鉴定备案、房屋完损等级评定工作、房屋安全科普宣传和咨询等服务工作；

（二）承担新建预防、灭治公益服务、白蚁虫害调查及防治科普宣传和咨询等服务工作；

（三）辅助行政管理部门加强对全市房屋安全鉴定行业、白蚁防治行业的资质审核、技术培训、信用评价等工作；

（四）辅助行政管理部门督促危险房屋产权人、管理人、利害关系人等落实房屋结构安全主体责任。

### 二、机构设置及人员情况

景德镇市房屋安全技术服务中心内设处室 4 个，包括：综合办公室、房屋安全科、白蚁防治科、管理服务科。

编制人数共计 22 人，其中：行政编制人数 0 人、参照公务员管理的事业编制人数 0 人、全部补助事业编制人数 19 人、自收自支事业编制人数 3 人。实有人数共计 34 人，其中：在职人数小计 18 人，包括行政在职人数 0 人、参照公务员管理的事业人员在职人数 0 人、全部补助事业人员在职人数 16 人，部分补

助事业人员在职人数 2 人；离休人数小计 0 人；退休人数小计 14 人；辞职人员 0 人，遗属人数 0 人。

## 第二部分 景德镇市房屋安全技术服务中心 2026 年单位预算表





## 单位支出总表

填报单位:406019 景德镇市房屋安全技术服务中心

单位:万元

支出功能分类科目		合计	基本支出	项目支出
科目编码	科目名称			
**	**	1	2	3
	<b>合计</b>	<b>359.64</b>	<b>321.64</b>	<b>38.00</b>
<b>208</b>	<b>社会保障和就业支出</b>	<b>41.46</b>	<b>41.46</b>	<b>0.00</b>
<b>20805</b>	<b>行政事业单位养老支出</b>	<b>41.46</b>	<b>41.46</b>	<b>0.00</b>
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	27.44	27.44	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	14.02	14.02	0.00
<b>210</b>	<b>卫生健康支出</b>	<b>17.58</b>	<b>17.58</b>	<b>0.00</b>
<b>21011</b>	<b>行政事业单位医疗</b>	<b>17.58</b>	<b>17.58</b>	<b>0.00</b>
2101102	事业单位医疗	12.01	12.01	0.00
2101103	公务员医疗补助	5.22	5.22	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.35	0.35	0.00
<b>212</b>	<b>城乡社区支出</b>	<b>277.19</b>	<b>239.19</b>	<b>38.00</b>
<b>21201</b>	<b>城乡社区管理事务</b>	<b>277.19</b>	<b>239.19</b>	<b>38.00</b>
2120199	其他城乡社区管理事务支出	277.19	239.19	38.00
<b>221</b>	<b>住房保障支出</b>	<b>23.42</b>	<b>23.42</b>	<b>0.00</b>
<b>22102</b>	<b>住房改革支出</b>	<b>23.42</b>	<b>23.42</b>	<b>0.00</b>
2210201	住房公积金	23.42	23.42	0.00



## 一般公共预算支出表

填报单位:406019 景德镇市房屋安全技术服务中心

单位:万元

支出功能分类科目		2026 年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3
	<b>合计</b>	<b>359.64</b>	<b>321.64</b>	<b>38.00</b>
<b>208</b>	<b>社会保障和就业支出</b>	<b>41.46</b>	<b>41.46</b>	<b>0.00</b>
<b>20805</b>	<b>行政事业单位养老支出</b>	<b>41.46</b>	<b>41.46</b>	<b>0.00</b>
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	27.44	27.44	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	14.02	14.02	0.00
<b>210</b>	<b>卫生健康支出</b>	<b>17.58</b>	<b>17.58</b>	<b>0.00</b>
<b>21011</b>	<b>行政事业单位医疗</b>	<b>17.58</b>	<b>17.58</b>	<b>0.00</b>
2101102	事业单位医疗	12.01	12.01	0.00
2101103	公务员医疗补助	5.22	5.22	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.35	0.35	0.00
<b>212</b>	<b>城乡社区支出</b>	<b>277.19</b>	<b>239.19</b>	<b>38.00</b>
<b>21201</b>	<b>城乡社区管理事务</b>	<b>277.19</b>	<b>239.19</b>	<b>38.00</b>
2120199	其他城乡社区管理事务支出	277.19	239.19	38.00
<b>221</b>	<b>住房保障支出</b>	<b>23.42</b>	<b>23.42</b>	<b>0.00</b>
<b>22102</b>	<b>住房改革支出</b>	<b>23.42</b>	<b>23.42</b>	<b>0.00</b>
2210201	住房公积金	23.42	23.42	0.00

### 一般公共预算基本支出表

填报单位:406019 景德镇市房屋安全技术服务中心

单位: 万元

支出经济分类科目		2026 年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
**	**	1	2	3
	<b>合计</b>	<b>321.64</b>	<b>308.05</b>	<b>13.59</b>
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	<b>308.05</b>	<b>308.05</b>	<b>0.00</b>
30101	基本工资	101.07	101.07	0.00
30107	绩效工资	116.95	116.95	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	27.44	27.44	0.00
30109	职业年金缴费	14.02	14.02	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	12.01	12.01	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	5.22	5.22	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.35	0.35	0.00
30113	住房公积金	23.42	23.42	0.00
30199	其他工资福利支出	7.58	7.58	0.00
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	<b>13.59</b>	<b>0.00</b>	<b>13.59</b>
30201	办公费	3.10	0.00	3.10
30202	印刷费	1.50	0.00	1.50
30205	水费	0.20	0.00	0.20
30206	电费	1.50	0.00	1.50
30207	邮电费	1.00	0.00	1.00
30211	差旅费	1.00	0.00	1.00
30231	公务用车运行维护费	2.59	0.00	2.59
30299	其他商品和服务支出	2.70	0.00	2.70

单位公开表 7

财政拨款“三公”经费支出表

填报单位:406019 景德镇市房屋安全技术服务中心

单位: 万元

合计	因公出国(境)费			公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
	小计	一般公务出国(境)费	高等院校和科研院所学术交流合作出国(境)费		小计	公务用车运行维护费	公务用车购置
1	2	3	4	5	6	7	8
2.59	0.00	0.00	0.00	0.00	2.59	2.59	0.00

注：若为空表，则为该部门（单位）无政府性基金支出

单位公开表 8

### 政府性基金预算支出表

填报单位:406019 景德镇市房屋安全技术服务中心

单位：万元

支出功能分类科目		2026 年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3

单位公开表 9

注：若为空表，则为该部门（单位）无国有资本经营预算支出

### 国有资本经营预算支出表

填报单位:406019 景德镇市房屋安全技术服务中心

单位：万元

支出功能分类科目		2026 年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3



### 第三部分 景德镇市房屋安全技术服务中心 2026 年单位预算情况说明

#### 一、2026 年单位预算收支情况说明

##### (一) 收入预算情况

2026 年景德镇市房屋安全技术服务中心收入预算总额为 359.64 万元，较上年预算安排增加 13.05 万元；本年收入合计 359.64 万元，较上年预算安排增加 13.05 万元；包括：财政拨款收入 359.64 万元，较上年预算安排增加 13.05 万元。

##### (二) 支出预算情况

2026 年景德镇市房屋安全技术服务中心支出预算总额为 359.64 万元，较上年预算安排增加 13.05 万元。

按支出项目类别划分：基本支出 321.64 万元，较上年预算安排增加 48.05 万元，其中：工资福利支出 308.05 万元，商品和服务支出 13.59 万元，对个人和家庭的补助 0 万元，资本性支出 0 万元；项目支出 38.00 万元，较上年预算安排减少 35.00 万元，其中：商品和服务支出 38.00 万元。

按支出功能科目划分：社会保障和就业支出 41.46 万元，较上年预算安排增加 13.4 万元；卫生健康支出 17.58 万元，较上年预算安排增加 6.24 万元；城乡社区支出 277.19 万元，较上年预算安排减少 15.97 万元；住房保障支出 23.42 万元，较

上年预算安排增加 9.39 万元。

按支出经济分类划分：工资福利支出 308.05 万元，较上年预算安排增加 47.87 万元；商品和服务支出 51.59 万元，较上年预算安排增加 41 万元。

### **(三) 财政拨款支出情况**

2026 年景德镇市房屋安全技术服务中心财政拨款支出预算总额 359.64 万元，较上年预算安排增加 13.05 万元。

按支出功能科目划分：社会保障和就业支出 41.46 万元，卫生健康支出 17.58 万元，城乡社区支出 277.19 万元，住房保障支出 23.42 万元。

按支出项目类别划分：基本支出 321.64 万元，较上年预算安排增加 48.05 万元，其中：工资福利支出 308.05 万元，商品和服务支出 13.59 万元，对个人和家庭的补助 0 万元，资本性支出 0 万元；项目支出 38.00 万元，较上年预算安排减少 35.00 万元，其中：商品和服务支出 38.00 万元。

按支出经济分类划分：工资福利支出 308.05 万元，商品和服务支出 51.59 万元（其中委托业务费 0 万元）。

### **(四) 政府性基金情况**

本单位没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

### **(五) 国有资本经营情况**

本单位没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

## **(六) 机关运行经费等重要事项的说明**

本单位非行政参公单位，无机关运行经费。

## **(七) 政府采购情况**

2026 年政府采购总额 6.09 万元，其中：政府采购货物预算 2.59 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 3.50 万元。

## **(八) 国有资产占有使用情况**

截至 2025 年 7 月 31 日，单位共有车辆 1 辆，其中：一般公务用车实有数 0 辆。

2026 年单位预算安排购置车辆 0 辆，安排购置单位价值 200 万元以上大型设备具体为：本年度没有此支出安排。

## **(九) 白蚁防治及房屋安全技术服务经费项目情况说明**

### **1) 项目概述**

该项目主要用于我市 2026 年度景德镇市地区白蚁防治管理工作以及房屋各项技术咨询提供服务，深入现场解危排险，并对城乡居住房屋维修进行技术鉴定，对其隐患一一排查，保障房屋安全；同时加强宣传，提高城乡居民对房屋安全重要性的认识。费用包括：白蚁防治专用设备维护费、白蚁防治药水费、设备购置及维修费，交通差旅费、水电及物业管理费，日常办公用品费、印刷宣传费、其它商品及服务费等。

### **2) 立项依据**

①原建设部《关于修改（城市房屋白蚁防治管理规定）的决定》（建设部令第130号）。②原省建设厅《关于进一步加强全省房屋交易管理和白蚁防治工作的通知》。③《城市危险房屋管理规定》（建设部令第129号）

### 3) 实施主体

实施主体为景德镇市房屋安全技术服务中心。

### 4) 实施方案

前期调研阶段：根据2025年度白蚁防治、灭治面积，结合2026年度新建住房增加数量，制订2026年度白蚁防治、灭治计划及我市房屋安全技术提供咨询、鉴定服务。

组织实施阶段：根据防治面积、白蚁灾害程度购买药水，试用新药品，做好记录，以便对比新旧药水的灭治效果；跟踪已实施灭治的建筑物，以防白蚁复活反弹同时深入房屋现场调查，对城乡居住房屋维修进行技术鉴定，排查隐患，保障房屋安全。

### 5) 实施周期

项目实施周期为一年。

### 6) 年度预算安排

项目实施年度预算安排为财政拨款38万元。

## 二、2026年财政拨款“三公”经费预算情况说明

2026年景德镇市房屋安全技术服务中心财政拨款“三公”经费安排2.59万元，其中：

因公出国0.00万元，比上年增加0.00万元，主要原因是：与上年安排保持一致。

公务接待0.00万元，比上年增加0.00万元，主要原因是：与上年安排保持一致。

公务用车运行维护费2.59万元，比上年减少0.2万元，主要原因是：严格按定额控制车辆运行维护费支出。

公务用车购置0.00万元，比上年增加0.00万元，主要原因是：与上年安排保持一致。

## 第四部分 名词解释

### 一、收入科目

(一) 财政拨款：指省级财政当年拨付的资金。

### 二、支出科目

(一) 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出；

(二) 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出(含职业年金补记支出)。

(三) 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

(四) 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助(项)：反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

(五) 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)其他行政事业单位医疗支出(项)：反映除行政单位医疗、事业单位医疗、公务员医疗补助项目以外的其他用于行政事业单位医疗方面的支出。

**（六）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：**反映除行政运行、一般行政管理事务、机关服务、城管执法、工程建设管理等项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

**（七）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

### **三、相关专业名词**

**（一）机关运行费：**指用一般公共预算财政拨款安排的为保障行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

**（二）“三公”经费：**指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费），按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车

充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；  
公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）  
支出。